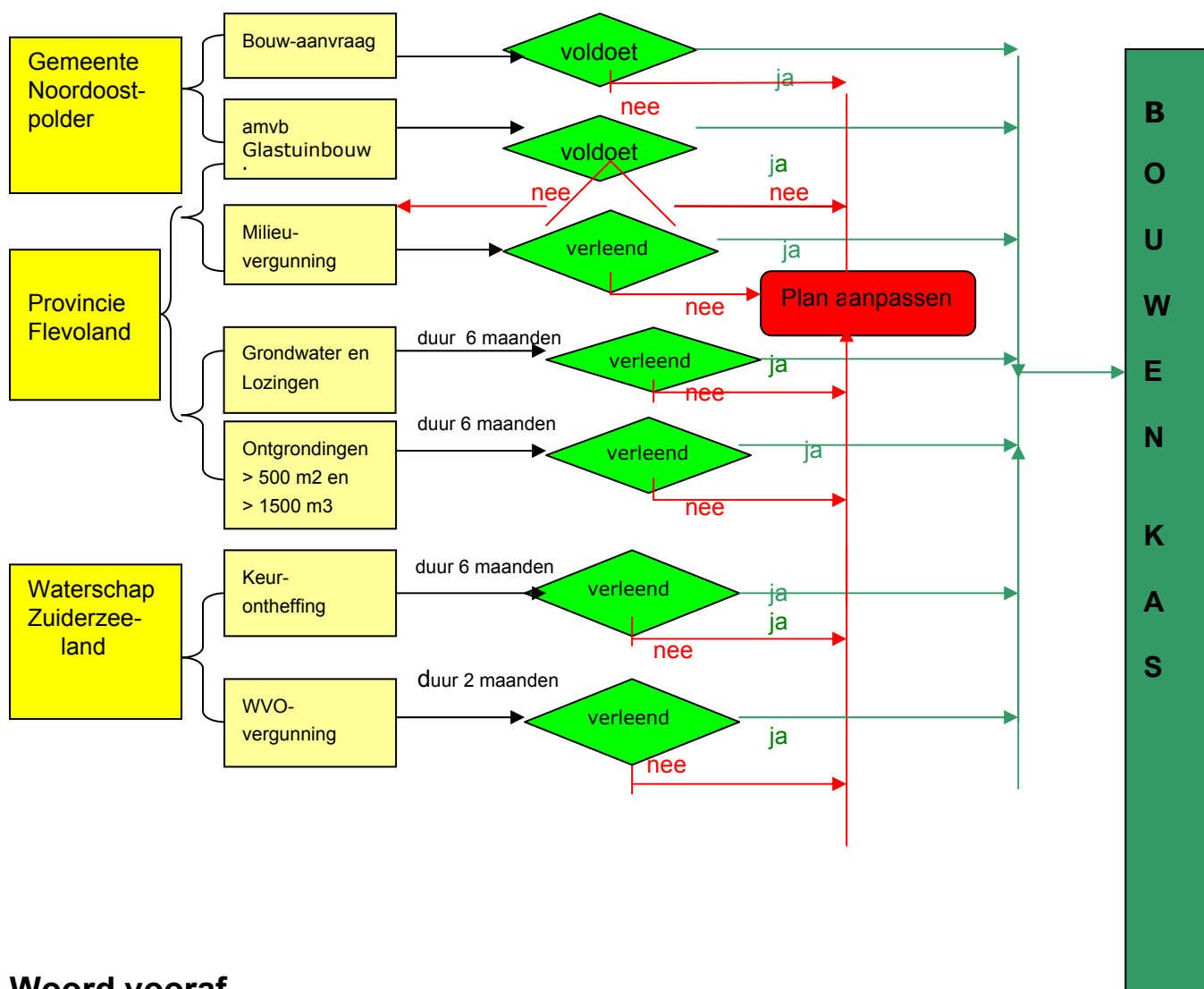




Vergunningen/ontheffingen t.b.v. de glastuinbouw.



Woord vooraf

Gemeente Noordoostpolder, Waterschap Zuiderzeeland en provincie Flevoland staan open voor de komst van nieuwe glastuinders. De lokale overheden vinden het belangrijk dat zich nieuwe glastuinders gaan vestigen in de Noordoostpolder. Er is volop ruimte, de omstandigheden voor land-en tuinbouwproductie zijn goed en de vestigingsvoorwaarden zijn aantrekkelijk.

Om U van dienst te zijn bij de voorbereidingen die nodig zijn om tot nieuw of hervestiging te komen, hebben genoemde overheden in deze *handout* aangegeven waar (toekomstige) glastuinders rekening mee moeten houden op het gebied van regelgeving. In de praktijk blijkt dat bij verschillende vergunningen overlappend zijn voor de verschillende vergunningverleners. Daar waar mogelijk wordt dit aangegeven in de tekst.

1. Gemeentelijk Beleid

Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2004

Een bouwaanvraag voor het glastuinbouwgebied bij Luttelgeest wordt getoetst aan het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2004. Het hele glastuinbouwgebied heeft op dit moment al de bestemming "Agrarisch gebied" met als nadere aanduiding "staand glas toegestaan".

In het kort hierbij de bestemmingsplanvoorschriften waaraan moet worden voldaan:

Kassen mogen zowel binnen het bouwblok (het erf) worden gebouwd als daarbuiten. Voor kassen geldt een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter. Aan de wegkant geldt voor kassen een minimale afstand van 12 meter tot het hart van de wegsloot. Aan de andere zijden geldt voor kassen een afstand van 10 meter tot de insteek van de watergang. Rekening houden met de keur van het Waterschap. (*)

Bedrijfsgebouwen mogen binnen het bouwblok worden gebouwd en daarbuiten tot een maximum van 20% van het oppervlakte staand glas. Voor bedrijfsgebouwen binnen het bouwblok geldt een maximale goothoogte van 8,5 meter en een maximale bouwhoogte van 11 meter. Voor bedrijfsgebouwen buiten het bouwblok geldt een maximale goothoogte van 8,5 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter.

Zowel binnen als buiten het bouwblok mogen verder worden gebouwd: waterbassins, silo's met een maximale hoogte van 20 meter en opslagtanks voor water, gas en CO₂ met een maximale hoogte van 15 meter.

Bij ieder bedrijf mag één bedrijfswoning worden gebouwd met een maximale inhoud van 1.200 m³ en een goothoogte die ligt tussen de 4,5 en 6 meter. De woning moet een kap hebben met een dakhelling tussen de 30° en de 60°; de woning moet binnen het bouwblok worden gebouwd. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor een 2e bedrijfswoning.

(*) *De keur van het waterschap bepaalt de afstanden ten opzichte van de watergangen.*

Herziening Bestemmingsplan

Binnenkort wordt gestart met de herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied. Daarbij worden voor het glastuinbouwgebied NieuwLand in ieder geval de volgende onderwerpen onder de loep genomen:

De maximale goot- en bouwhoogte voor kassen. De nu geldende maximale maten zijn voor bepaalde teelten onvoldoende. Bij de gemeente ligt al het verzoek om naar een goothoogte van 10 meter en een bouwhoogte van 12 of 14 meter te mogen gaan. Nagegaan moet worden welke hoogtes landschappelijk en ruimtelijke gezien nog verantwoord zijn. Dat de huidige goot- en bouwhoogte wordt opgerekt ligt voor de hand.

Bij de herziening van het bestemmingsplan wordt ook geregeld dat er in het glastuinbouwgebied bij NieuwLand nieuwe erven mogen worden opgericht voor nieuw te vestigen glastuinbouwbedrijven die geen bestaand erf kunnen overnemen.

Op zo'n nieuw erf mogen dan weer bedrijfsgebouwen worden gebouwd en één bedrijfswoning. De gemeente zal op de bestemmingsplankaart aangeven waar de nieuwe erven mogen worden opgericht. Het ligt voor de hand om dit te doen langs de Blankenhammerweg, de Weteringweg en de Kalenbergerweg.

Voor meer informatie over het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2004 en de herziening daarvan kunt u terecht bij de volgende contactpersonen van de Gemeente Noordoostpolder:

René van den Belt, beleidsmedewerker Cluster Ruimte,
telefoon (0527) 63 33 81, email r.vandenbelt@noordoostpolder.nl
Arjan Saadhoff, beleidsmedewerker Cluster Ruimte,
telefoon (0527) 63 34 90, email a.saadhoff@noordoostpolder.nl

Bouw en milieuvergunningen.

Het aanvragen van een vergunning voor het oprichten van een glastuinbouwbedrijf is overzichtelijk. Voor een nieuwe kas is een bouwvergunning nodig en in principe een melding amvb glastuinbouw. In deze situatie is geen aanhoudingsplicht voor de bouwvergunning nodig er kan relatief snel worden gebouwd.

Indien een bedrijf valt onder type A van het besluit Glastuinbouw zal een milieuvergunning nodig zijn –de criteria daarvoor worden hieronder weergegeven. Gedurende de behandeling van een aanvraag om een milieuvergunning zal de beslissing op de aanvraag om bouwvergunning moeten worden aangehouden.

De bouwvergunning moet passen in het bestemmingsplan en het Bouwbesluit 2003. Tevens moet voldaan worden aan de redelijke eisen van welstand.

De eisen van indiening van een aanvraag bouwvergunning en een amvb-melding dan wel een aanvraag van een milieuvergunning zijn landelijk gelijk.

Criteria voor vergunningplicht (type A)

Voor het verwarmen van de kas een andere brandstof wordt gebruikt dan gas of diesel;

Voor het gebruik van een of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren een gezamenlijk vermogen van 15 MW of meer aanwezig is (dus niet uitsluitend de WKK).

Een WKK of warmtepompinstallatie aanwezig is met een groter nominaal elektrisch vermogen dan 10 MW;

Er een ketelinstallatie wordt gebruikt met een groter thermisch vermogen van 7500 kW per toestel;

De kas wordt gebruik voor genetische modificatie van organismen;

Er voor derden bloembollen of knollen worden behandeld met gewasbeschermingsmiddelen;

Er nitraathoudende kunstmeststoffen worden bewaard anders dan die in PGS 1 worden bedoeld;

Er meer dan 10 ton gevaarlijke stoffen in emballage worden bewaard;

Er opslag plaatsvindt van vloeibare gevaarlijke stoffen, vloeibare gevaarlijke afvalstoffen of brandbare vloeistoffen in tanks, tenzij er sprake is van

- opslag in een of meer ondergrondse tanks, waarop het besluit opslaan in ondergrondse tanks 1998 van toepassing is,

- opslag van brandbare vloeistoffen in een of meer bovengrondse tanks,

- opslag van petroleum in een of meer bovengrondse tanks met een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 15.000 liter of,

- opslag plaatsvindt van vloeibare kunstmeststoffen in bovengrondse tanks; (*)

Op het bewaren van butaan en propaan, anders dan in spuitbussen of gasflessen, het Besluit Voorzieningen en Installaties niet van toepassing is; (*)

Meer dan 1000 kg bestrijdingsmiddelen aanwezig is;

Aflevering van brandstoffen ten behoeve van tractiedoeleinden plaatsvindt aan motorvoertuigen van derden;

Per transportmiddel meer dan één wisselreservoir met een waterinhoud van ten hoogste 150 liter aanwezig is;

Verven van bloemen en siergewassen plaatsvindt;

Er koel- en vriesinstallaties of warmtepompen aanwezig zijn met een capaciteit of een totale capaciteit van meer dan 200 kg ammoniak of van meer dan 100 kg propaan, butaan of mengsels van propaan en butaan;

Als de afstand tot woonbebouwing minder dan 50 meter is of als de afstand tot woningen van derden of restaurants kleiner is dan 25 meter.

(* *De keur van het waterschap bepaalt de afstanden ten opzichte van de watergangen.*

Het traject van aanvragen en verkrijgen van een vergunning neemt ongeveer een half jaar in beslag.

Voor meer informatie over de bouwvergunning, de melding en milieuvergunning kunt u terecht bij de volgende contactpersonen van het cluster vergunningen van de gemeente Noordoostpolder:

Mevr. Rennie Gjaltema cluster Vergunningen (bouwen) telefoon 0527-633390 (r.gjaltema@noordoostpolder.nl)

Erik Ruis cluster Vergunningen (bouwen) telefoon 0527-633405 (e.ruis@noordoostpolder.nl)

Dirk van der Meer cluster Vergunningen (bouwen) telefoon 0527-633433 (d.vandermeer@noordoostpolder.nl)

Alfred Kerkhoven cluster Vergunningen (milieu): 0527-63 32 81 (a.kerkhoven@noordoostpolder.nl)

2. Provinciaal beleid.

Glastuinbouw in de Wet milieubeheer

In sommige (zwaardere) gevallen zal niet de gemeente, maar de provincie de milieuvergunning verlenen. Voor de tijd die daarvoor nodig is maakt dat niet uit.

Wel verlangt de provincie altijd een bodemonderzoek en bij het toepassen van grote WKK's eveneens een geluidsonderzoek.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Milieu en Water:

mevr. Janneke van Wigcheren telefoon 0320-265605

(Janneke.van.Wigcheren@flevoland.nl)

(* *De keur van het waterschap bepaalt de afstanden ten opzichte van de watergangen.*

Glastuinbouw en Ontgroningen

Voor het aanleggen van bassins groter dan 500 m² is een ontgroningen vergunning nodig. Procedure tijd ca 6 maanden.

Voor het realiseren van waterberging langs watergangen 1.500 m³ is een melding nodig. Procedure tijd ca 4 weken

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Milieu en Water:

de heer Bastiaan van Loon telefoon 0320-265387 (bastiaan.van.loon@flevoland.nl)

Grondwaterbeheer algemeen.

Het glastuinbouwgebied NieuwLand valt onder het operationele grondwaterbeheer onder verantwoordelijkheid van de provincie Flevoland. Het gaat hierbij om het verlenen van

vergunningen voor het onttrekken van grondwater en de controle op onttrekkingen. In andere delen van de provincie kunnen beperkingen gelden vanwege drinkwatervoorziening.

Vergunningenbeleid gebruik grondwater voor opslag van energie

Het onttrekken van grondwater is vergunningplichtig op grond van de Grondwaterwet en de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland. De Grondwaterwet biedt het kader voor een evenwichtige afweging van alle belangen van kwantitatieve en kwalitatieve aard. Voor glastuinbouw zijn er verschillende situaties denkbaar waarbij een Grondwatervergunning nodig is. Te denken valt aan het onttrekken van gietwater, opslag van energie (WKO) en infiltratie van regenwater.

De provincie staat positief tegenover het gebruik van grondwater voor de opslag / onttrekking van energie in het glastuinbouwgebied NieuwLand. Bij de verlening van vergunningen voor deze toepassing hanteert de provincie de volgende uitgangspunten:

- bij gebruik van nieuwe technologieën voor de opslag van energie verleent de provincie in beginsel alleen proefvergunningen;
- ter beperking van risico's van verontreinigingen dient de infiltratieput stroomopwaarts van de onttrekkingsput gelokaliseerd te zijn;
- in de vergunning worden eisen gesteld ten aanzien van de kwaliteit en de temperatuur van het water dat wordt geïnfilteerd, waarbij wordt uitgegaan van een gesloten energiebalans.

De beoordeling van de aanvraag voor een vergunning op grond van de Grondwaterwet wordt getoetst aan het provinciale beleid gericht op grond- en drinkwater. Voordat vergunningen kunnen worden verstrekt moet een effectstudie worden uitgevoerd en aan de provincie worden overlegd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Milieu en Water:
Bastiaan van Loon 0320-265387 (Bastiaan.van.Loon@flevoland.nl)

Aandachtspunten

Het aanvragen van een Grondwatervergunning dient in een zo vroeg mogelijk stadium plaats te vinden. Naast een vergunning in het kader van de Grondwaterwet kan een ontheffing van het Lozingenbesluit bodembescherming nodig zijn.

Als er voor de locatie een milieuvergunning is dan dient de ontheffing hierin te worden geregeld.

Afhankelijk van de milieuvergunning is de gemeente of de provincie bevoegd gezag.

3. Beleid Waterschap Zuiderzeeland

Ontheffingen en vergunningen

Voor aanvraagformulieren zie: www.zuiderzeeland.nl

Algemene uitgangspunten

- Centraal staat het zo veel mogelijk sluiten van de waterketen in de glastuinbouw;
- Clusteren van glastuinbouwbedrijven om gezamenlijke voorzieningen voor waterberging, gietwater- en afvalwaterbehandeling mogelijk te maken;
- Voldoende ruimte tussen kassen en insteek van de watergangen t.b.v. onderhoud.

Uitgangspunten waterkwaliteit

- Geen lozingen in oppervlaktewater, tenzij een (tijdelijke) vergunning op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (WVO) wordt verleend.
- Het beleid ten aanzien van WVO-vergunning is als volgt:
 - Ketensluiting d.w.z. nullozing vanuit het glastuinbouwbedrijf;

Samenwerking door aanleg van collectieve voorzieningen (voor gietwater en/of afvalwater);

Ketensluiting niet mogelijk, dan kan onder voorwaarden een (tijdelijke) WVO-vergunning voor de (rest)lozing in oppervlaktewater worden afgegeven.

Emissiebeperkende maatregelen en hergebruik water worden geëist.

Indien uit onderzoek (Kasza) blijkt dat ketensluiting economisch haalbaar is, dan zal de (tijdelijke) WVO-vergunning worden aangepast.

Is of komt er riolering dan hierop aansluiten.

Toepassing van niet uitlogbare materialen.

Bij parkeerplaatsen met meer dan 50 plaatsen dient het hemelwater behandeld te worden in een (in)filtratievoorziening.

- Voor het aanvragen van een WVO-vergunning is de proceduretermijn maximaal 6 maanden na indiening van een ontvankelijke aanvraag (Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht);

Vergunning aan te vragen bij: Team Vergunningverlening, tel. 0320-274911.

Uitgangspunten waterkwantiteit

Geen ontheffing op grond van de Keurverordening, tenzij bij de aanvraag voor de ontheffing rekening wordt gehouden met de uitgangspunten voor de waterkwantiteit, deze zijn:

Wateroverlast moet worden voorkomen;

Gedempte watergangen moeten worden gecompenseerd binnen hetzelfde peilgebied;

Voldoende waterbergingscapaciteit realiseren (725 m³ per ha glasoppervlak en/of verharding door o.a. vergroten open water, verlagen maaiveld, kelders, regenwaterbassin (mits daarvoor ingericht);

Maximale lozing uit een gebied is 1,5 l/sec/ha;

Regenwaterinfiltratie in de bodem kan een optie zijn, maar een geo-hydrologisch onderzoek wordt geëist;

Minimale afstand insteek watergang (leggerprofiel) tot kas is 10 m. Ontheffing tot 5,00 meter is soms mogelijk.

In de Noordoostpolder kan het wateraanvoersysteem gietwater leveren. In de gebieden met dit wateraanvoersysteem wordt een extra omslag geheven.

- Voor het aanvragen van een Keurvergunning is de proceduretermijn 8 weken na indiening van een ontvankelijke aanvraag (Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht);

Ontheffing/vergunning aan te vragen bij Team Vergunningverlening, tel: 0320-274911